



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO INNOVAZIONE E SERVIZI AL CITTADINO

REG. DET. DIR. N. 3038 / 2024

Prot. Corr. Prot. Corr. 02-1/3-16/2-2024 (889)

OGGETTO: Concessione del contributo in regime aiuti di stato de minimis ai sensi del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013 al Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani Società consortile per azioni nell'ambito del contratto di concessione del complesso immobiliare denominato "Urban Center" di Corso Cavour n. 2/2 - impegno di spesa euro 30.000,00.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- con la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

richiamata la determina dirigenziale n. 3067 dd. 08/11/2023 del Servizio Immobiliare con la quale è stato affidato in concessione l'immobile di Corso Cavour n. 2/2 (locali dell'Urban Center) al Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani Società consortile per azioni, per una durata di cinque anni, alle condizioni di cui all'avviso pubblico approvato con determinazione n. 3338/2023 dd. 18/09/2024 al

Responsabile del procedimento: in g. Lorenzo Bandelli8	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel: 0406751	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: d.ssa Carmela Barresi	Tel: 040675 4515	E-mail: carmela.barresi@comune.trieste.it	

canone annuo di € 161.000,00 (oltre IVA), corrispondente al canone al rialzo offerto sull'importo base per un totale complessivo di euro 982.100,00 (iva compresa);

dato atto che il documento di concessione prevede che:

- l'immobile dell'Urban Center delle imprese del Comune di Trieste è gravato da aiuti di stato relativi al finanziamento europeo POR FESR 14-20 della Regione Friuli-Venezia Giulia, discende l'obbligo per l'amministrazione comunale di scaricare tale aiuto sull'ente gestore. Il concessionario, pertanto, beneficerà di aiuti di stato in regime "de minimis" ai sensi del Reg. (UE) n.1407/2013;
- Il canone annuo base di Euro 161.000,00 (centosessantunomila) oltre IVA potrà essere ridotto in misura corrispondente all'entità degli aiuti di stato che verranno concessi al concessionario e che il Comune registrerà nel Registro Nazionale Aiuti per un importo presunto di Euro 30.000,00 (trentamila) / anno e comunque nel limite del massimale disponibile che sarà comunicato dal Comune a far corso dall'anno 2024;
- il beneficio, che sarà riconosciuto anno per anno, sarà detratto dal canone annuo con la seconda rata del canone a dicembre;

considerato che:

- attraverso la consultazione del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato è stata estratta la Visura aiuti de Minimis del Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani Società consortile per azioni, identificativo richiesta n. 34787039 dd. 06/11/2024 per il periodo dal 07/11/2021 al 06/11/2024 al fine di verificare il rispetto del massimale disponibile;
- che si provvederà ad impegnare le somme necessarie per gli anni dal 2025 al 2028 con un successivo provvedimento verificata la disponibilità delle risorse a bilancio;
- che si è provveduto a registrare la Misura denominata "Aiuti di stato regime de minimis concessionario UC" nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato con codice CAR 30883;
- che si è provveduto a compilazione la richiesta di registrazione dell'aiuto con codice COR 2302224:

valutato che :

- la spesa trova copertura la capitolo 96900 Contributi a Imprese per Gestione

Responsabile del procedimento: in g. Lorenzo Bandelli8	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel: 0406751	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: d.ssa Carmela Barresi	Tel: 040675 4515	E-mail: carmela.barresi@comune.trieste.it	

Urban Center;

- che l'entrata è stata accertata con determinazione n. e n. 3067/2023 per l'importo di euro 982.100,00 al capitolo 00083200 "Canoni, concessioni e diritti reali di godimento a cura del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare - ril. IVA";
- si procederà alla contabilizzazione delle somme mediante l'emissione di una reversale e la liquidazione di un mandato di pagamento vincolati tra loro per la registrazione delle operazioni contabili;

rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 bis della L.241/1990, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di " pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di prendere atto che si è provveduto a registrare la Misura denominata "Aiuti di stato regime de minimis concessionario UC" nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato con codice CAR 30883;
2. di dare atto che si è proceduto alla compilazione della richiesta di registrazione dell'aiuto de minimis sul Registro Nazionale degli aiuti di Stato registrato con codice COR 2302224;
3. di concedere per le motivazioni indicate in premessa, un contributo nel rispetto del regime de minimis ai sensi del Regolamento 1407/2013 di euro 30.000,00 al Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani Società consortile per azioni, sulla base delle disponibilità finanziarie a bilancio;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 30.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	0009	CONTRIBUTI A	02762	U.1.04.0	00009	09001	N	30.000,0	2024;30.

Responsabile del procedimento: in g. Lorenzo Bandelli8	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel: 0406751	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: d.ssa Carmela Barresi	Tel: 040675 4515	E-mail: carmela.barresi@comune.trieste.it	

	6900	IMPRESE PER GESTIONE URBAN CENTER		3.99.999				0	000,00

5. di dare atto che si procederà alla contabilizzazione delle somme mediante l'emissione di una reversale e la liquidazione di un mandato di pagamento vincolati tra loro per la registrazione delle operazioni contabili;
6. di dare atto che si provvederà ad impegnare le somme necessarie per gli anni dal 2025 al 2028 con un successivo provvedimento verificata la disponibilità delle risorse a bilancio;
7. di dare atto che le entrate annue corrispondente a complessivi € 982.100,00 per la concessione sono state accertate con determinazione dirigenziale n. 3067 dd. 08/11/2023 al capitolo 00083200 "Canoni, concessioni e diritti reali di godimento a cura del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare - ril. IVA";
8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
9. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza anno 2024 per euro 30.000, 00 ;
10. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti e' il seguente: anno 2024 Euro 30.000,00

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
ing. *Lorenzo Bandelli*

Il presente provvedimento è stato deliberato dalla Giunta Comunale, nella seduta del 12/05/2024, con il voto favorevole di 10 consiglieri e 1 assente.	Il presente provvedimento è stato deliberato dalla Giunta Comunale, nella seduta del 12/05/2024, con il voto favorevole di 10 consiglieri e 1 assente. (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
--	--

Responsabile del procedimento: in g. Lorenzo Bandelli8	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel: 0406751	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: d.ssa Carmela Barresi	Tel: 040675 4515	E-mail: carmela.barresi@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: in g. Lorenzo Bandelli8	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel: 0406751	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: d.ssa Carmela Barresi	Tel: 040675 4515	E-mail: carmela.barresi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZO BANDELLI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 08/11/2024 11:40:50